

Pārskats par publisko apspriešanu būvniecības iecerei “Automazgātavas būvniecība Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov.”

2018.gada 29.marts

Būvniecības iecere:

Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve (turpmāk tekstā – automazgātava)

Objekta adrese:

Vidus prospekts 3, Ogrē, Ogres novads

Publiskā apspriešana norise:

No 2018.gada 9.februāra līdz 9.martam. Iepazīties ar publiskās apspriešanas dokumentiem iespējams Ogres novada pašvaldībā, 4.stāvā, Brīvības ielā 33, Ogrē (Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” darba laikā)

Atsauksmju iesniegšanas termiņš:

No 2018.gada 9.februāra līdz 9.martam (pasta zīmogs)

Būvniecības ieceres prezentācija:

2018.gada 20.februārī, plkst.18:00

Ogres novada pašvaldībā, Lielā zālē, 3.stāvā, Brīvības ielā 33, Ogrē.

Būvniecības ierosinātājs:

Līga Tītmane, Vidus prospekts 3, Ogrē, Ogres novads

Būvniecības izstrādātājs:

SIA Puķupušķis, LV-40003607862, būvkomers.reģ.nr.10609-R, Dzirnavu iela 43-9, Rīga, LV-1010, arhitekts Andis Kalniņš, sert.nr.10-0619

Būvniecības ieceres projekts “Automazgātavas būvniecība Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov.” publiskai apspriešanai tika nodots 2018.gada 9.februārī saskaņā ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes 2018.gada 7.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2018-184 “Lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu”.

Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Ogres novada pašvaldībā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., kā arī Ogres novada pašvaldības mājaslapā www.ogresnovads.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes varēja iesniegt publiskās apspriešanas laikā Ogres novada pašvaldībā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., aizpildot aptaujas anketu.

Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika izziņots:

- 2018.gada 7.februārī Ogres novada pašvaldības mājaslapā.

http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2018/?doc=33078;

- 2018.gada 1.februārī Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) www.bis.gov.lv.

- 2018.gada 9.februārī izvietojot būvtafeli būvniecības ieceres vietā Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov.

Pārskats par publisko apspriešanu būvniecības iecerei “Automazgātavas būvniecība Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov.”

Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” paredz, ka zemes vienības Vidus prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., atļautā izmantošana ir *Blīva savrupmāju apbūves teritorija*.

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” īpašums Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov., iekļauts vēsturiskās aizsardzības apbūves teritorijā un atbilstoši minēto saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļas (turpmāk – Apbūves noteikumi) 248.punktam *Jaunogres vasarnīcu apbūves zonā*.

Apbūves noteikumu 245.punkts paredz vairākus ierobežojumus plānotajai būvniecībai, kuru izpilde ir apgrūtināta, ņemot vērā automazgātavas būves specifiku un tajā izmantotos materiālus, lai tā kalpotu tās noteiktajam mērķim.

Apbūves noteikumu 245.8.apakšpunkts paredz, ka jebkuras jaunas būvniecības gadījumā apbūve reglamentējama atbilstoši vēsturiskās apbūves tradīcijām (apbūves apjoms, mērogs, ēkas siluets un stāvu skaits, labiekārtošana).

No mākslinieciskā viedokļa skatoties uz jautājumu vai būtu vēlams veikt projektēšanu un būvniecību Vidus prospektā 3, Ogrē, norādāms, ka Apbūves noteikumos (245.3; 245.7; 245.8.apakšpunktos) ir skaidri noteikts uz to, ka tā ir Jaunogres vasarnīcu apbūve un ir pilsētas aizsargājamā apbūves teritorija. Šajā teritorijā nav paredzētas inženiertehniskas būves. Elektrozskaites skapji, vai līdzīgi tehniski veidojumi nedrīkst būt redzami un ēkas siluetam ir jāatbilst Jaunogres privātmāju būvniecības pamatprincipiem.

Šobrīd paredzamā inženiertehniskā būve ir stipri attālināta no privātmājām raksturīgās arhitektūras šajā ielā. Ēkai būtu ļoti radikāli jāmaina dizains, lai tā iekļautos esošajā vidē. Šobrīd būves esošais mākslinieciskais izskats neatbilst Apbūves noteikumu prasībām.

Pēc teritorijas plānojuma un apbūves noteikumiem būvniecības iecerē paredzētā automazgātava atbilst zonējumam kā pakalpojumu objekts. Apbūves noteikumu 220.1.apakšpunkta A.3.) daļa paredz, ka blīvas savrupmāju apbūves teritorijā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot pakalpojumu objektu (dotajā gadījumā – pašapkalpošanās automazgātavu) **veicot sabiedrisko apspriešanu**. Vienīgais veids kā noskaidrot vai šāda būvniecības iecere iespējama, ir sabiedrības viedokļa noskaidrošana.

Sabiedrības līdzdalība būvniecības ieceres publiskajā apspriešanas sanāsmē 2018.gada 20.februārī vērtējama kā augsta, kopā piedalījās 25 interesenti.

Sanāsmē piedalījās Ogres novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks G.Sīviņš, Ogres novada domes deputāte Dz. Žindiga, Ogres novada būvvaldes vadītājas vietniece-arhitekte A.Pivore-Bokta, nekustamā īpašuma Vidus prospekta 3, Ogrē, Ogres nov., īpašnieks, būvprojekta izstrādātājs SIA “Puķupušķis”, būvniecības ieceres realizētājs SIA “RV-BRĪVĪBA”, nekustamā īpašuma Vidus prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., apkārtesošo dzīvojamo māju īpašnieki un iedzīvotāji.

Publiskās apspriešanas sanāsmē būvniecības ieceri atbalstīja tikai nekustamā īpašuma Vidus prospekta 3, Ogrē, Ogres nov., īpašnieks un būvniecības ieceres realizētāja SIA “RV-BRĪVĪBA”.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 209 derīgas aptaujas lapas, 3 nederīgas aptaujas lapas un viens iesniegums. 188 aptaujas lapās un vienā iesniegumā būvniecības iecere tika noraidīta. 21 aptaujas lapā būvniecības iecerei tika pausts atbalsts.

Būvniecības ieceres būvprojekta apspriešanas laikā tika saņemti 172 priekšlikumi. Saņemto priekšlikumu apkopojumu skatīt zemāk.

Publiskās apspriešanas aptaujas anketas kopsavilkums

Kāpēc būvniecības iecere netiek atbalstīta
<ul style="list-style-type: none">- Vēlas elpot svaigu gaisu un dzīvot zaļā vidē;- Nav nepieciešama automazgātava dzīvojamo māju zonā;- Netālu nekustamajam īpašumam jau atrodas divas automazgātavas, kas pilnībā apmierina pieprasījumu;- Nedrīkst paaugstināt esošo piesārņojuma, vibrācijas un trokšņa līmeni;- Var ietekmēt cilvēku veselību;- Būvniecības iecere neatbilst vēsturiskās Jaunogres vasarnīcu apbūves prasībām;- Iespējams vides piesārņojums arī blakus esošajos nekustamajos īpašumos;- Iespējama nelabvēlīgu personu pulcēšanās vieta;- Ar nekustamo īpašumu sākas vēsturiskā apbūve, un būvniecības iecere ir pretrunā tai;- Šādai būvniecības iecerei nav vietas pilsētas centrā, vēsturiskās apbūves teritorijā;- Palielināsies automašīnu plūsma, kas papildus radīs gaisa piesārņojumu;- Ogres pilsētā ir pietiekami automazgātavas, kas pilnībā nodrošina pieprasījumu;- Pēc automašīnu mazgāšanas tekošais ūdens no pašas automašīnas ziemā radīs papildus apledošanas iespējas, kas palielinās bīstamību Vidus prospektā un uz ietves gar pašu automazgātavu;- Būvniecības iecere paredz nojaukt vēsturiski svarīgu 20.gs. ēku, kas raksturo Jaunogres vasarnīcu apbūves teritoriju;- Būvniecības iecere neatbilst Ogres novada pašvaldības apbūves noteikumiem un Ogres kā kūrortpilsētas statusam;- Pašvaldībai jā rūpējas ne tikai par uzņēmēju interesēm, bet arī par jaunajiem vecākiem un pensionāriem, kas izmanot nekustamajā īpašumā esošo servitūta ceļiņu pastaigām, kā arī ikdienas pastaigās dodoties pa Vidus prospektu;- Šāda tipa automazgātavai nepieciešama vieta ārpus pilsētas centra;- Automazgātava virs upes nav pieļaujama;- Būvniecības iecere degradē Ogres kā kūrortpilsētas statusu;- Palielināsies ceļu satiksmes negadījumu skaits šajā vietā;- Ķīmiskais piesārņojums ietekmēs blakus esošos īpašumus;- Visu diennakti spēcīgs apgaismojums;- Tiks zaudēti vairāki koki, kas Ogrī raksturo kā “zaļu” pilsētu;- Plānotā ēka ir bez arhitektoniskas vērtības, degradē vidi;- Tiks traucēts naktsmiers;- Kadastrālās vērtības pieaugums, nekustamā īpašuma nodokļa pieaugums.

Kāpēc būvniecības iecere tiek atbalstīta
<ul style="list-style-type: none">- Patīk pašiem mazgāt auto;- Ogres centrā nav šādas automazgātavas;- Tuvu mājām;- Nekustamais īpašums ir bīstama vieta, garāmgājējiem bail, teritorija tiks sakopta un apzaļumota;- Nepieciešams vairāk šādu automazgātavu, lai vairotu konkurenci,

Pārskats par publisko apspriešanu būvniecības iecerei “Automazgātavas būvniecība Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov.”

- Tiks padzīti bezpajumtnieki;
- Tiek ierobežotas personu tiesības dzīvot tīrā vidē un dabā;
- Blakus esošo nekustamo īpašumu vērtības kritums.

Priekšlikumi būvniecības ieceres realizēšanai

- Neatļaut šāda objekta būvniecību;
- Nebūvēt primitīvas būves vēsturiskajās apbūves teritorijās;
- Pārcelt automazgātavu Ogres trikotāžas kombināta teritorijā vai citā rūpniecības teritorijā;
- Īpašniekiem jāsakopj pašiem īpašums;
- Izskatot būvniecības ieceri vērtēt sabiedrības intereses augstāk kā viena nekustamā īpašuma īpašnieka intereses;
- Nebūvēt automazgātavas pie dzīvojamo māju rajoniem;
- Izstrādāt noteikumus, kuros noteikt, ka būvniecības ieceres, kas paaugstina troksni, negatīvi ietekmē vides kvalitāti, īstenojamas tikai ārpus pilsētas;
- Nebūvēt bezjēdzīgas, dabu piesārņojušas būves pilsētās;
- Ogres novada pašvaldībai uzlikt pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekiem sakopt savu teritoriju, lai tajā nemitinātos nelabvēlīgas personas;
- Administratīvi sodīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kas nekopj savu īpašumu, kur plānota automazgātava;
- Veikt ēkas tehnisko apsekošanu;
- Pieņemot lēmumu ievērot likumu un apbūves noteikumus, kas attiecas uz aizsargājamām teritorijām;
- Ņemt vērā sabiedrības viedokli;
- Ogres novada pašvaldībai atpirkt šo īpašumu pašvaldības vajadzībām;
- Šajā īpašumā ierīkot atpūtas laukumu;
- Noteikt pienākumus pirms publiskās apspriedes sakopt īpašumu, lai neveidotu spekulatīvu viedokli, par to, kā jaunā būvniecība atrisinās visas problēmas;
- Ierīkot šajā zemesgabalā ēdināšanas uzņēmumu, kas neietekmē, vidi, nepalielina troksni, netraucē blakus esošo privāto māju iedzīvotājiem;
- Iebraukšanu automazgātavā tikai no veikala Maxima puses;
- Nodrošināt notekūdeņu savākšanu, lai tie nenokļūtu pazemē esošajā upītē;
- Saglabāt visus vecos un veselos kokus;
- Lai sakoptu piesārņoto nekustamo īpašumu, automazgātava nav jābūvē, īpašums jāsakopj;
- Ogres novada pašvaldībai noskaidrot vai Ogres pilsētas iedzīvotājiem šāda automazgātava vispār ir nepieciešama;
- Piedāvāt vietu Rīga-Daugavpils šosejas malā;
- Saglabāt zaļo zonu;
- Būvi iežogot;
- Nenoslogot satiksmi;
- Nepieļaut atkāpes no projekta;
- Ierīkot dabīgu dzīvžogu;
- Saglabāt ietvi gar dzelzceļu.

Attēls Nr.1. 2018.gada 1.februāra publikācija Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)

Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas dokumenti

PAMATDATI

Dokumenta datums	01.02.2018	
Dokumenta numurs	BIS-BV-24-2018-4	
Esošais nomenklatūras numurs		
Originālnumurs		
Origināldatums		
Nosaukums	Publiskai apspriešanai nepieciešamie dokumenti	
Izdevējs		

DATNES

Datne	Izmērs	Apraksts	Dokumenta veids
Publiskai_plansete.jpg	6,1 MB		
Aptaujas_lapas_publica.docx	14,8 KB		
Pazinojums_publica.docx	14,5 KB		

Attēls Nr.2. 2018.gada 7.februāra publikācija Ogres novada pašvaldības mājaslapā

Ziņas, jaunumi

Pašvaldība

- Ziņas, jaunumi
- Dome
- Vakances
- Budžets
- Publiskais pārkats
- Publiskie lēmumi
- Ogres novada būvvalde
- Publiskās un sabiedriskās apspriešanas
- 2018
- 2017
- 2016
- 2015
- 2014
- 2013
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009

Informācija izdošana "Ogrēniešis"

Vēstnesis

Normatīvie akti un atbilstības pārbaužu dokumenti

Projekti

Adrešu maiņa


Īpašumi

Izsoles

Konkurss "Sakoptākais namīpašums"

Konkurss "Ogres novada sakoptākā iela"

07.02.2018 11:35



Publiskā apspriešana uzsākta.
No 2018.gada 9.februāra līdz 9.martam, iepazīties ar publikāciju apspriešanas dokumentiem iespējams Ogres novada pašvaldībā, 4.stāvē, Būvniecības ieceres prezentācijas telpās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" darba telpā.

Arakstums vai iesniegt.
No 2018.gada 9.februāra līdz 9.martam (pasta ziņojumi).

Būvniecības ieceres prezentācija 2018.gada 20.februālī, plkst.19:00
Ogres novada pašvaldībā, Lielā zāle, 3.stāvs, Sārtības iela 33, Ogrē.

Būvniecības ierosinājums:
Līga Tīnane, Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres novads.

Būvniecības iestāde:
SIA "Pašvaldības" LV-4003607832, būvvaldes reģ.nr.10629-R, Dzirnavu iela 43-9, Rīga, LV-1310, arhitekts Andis Kārnīš, sert.nr.10-0615.

Kontaktpersona:
Gita Kocera, tālrunis 2666381.

Informācija: ātrums informācijai par būvniecības ieceres prezentācijas telpu un telpu, kad tiks prezentēti ieraksti par publikāciju apspriešanas iesniegumiem 65049153.

INFORMĒJAM:
Līdz aptaujas lapām rakstiska atbilde netiks sniegta.
Pēc publiskās apspriešanas Ogres novada būvvalde sagatavos pārskatu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem, kurā apkopos arī attiecīgajā temijā aptaujas lapās saņemto informāciju.

Preventīvie faili:
Aptaujas lapa
Lēmums
Būvniecības ieceres vizualizācija

Pārskats par publisko apspriešanu būvniecības iecerei "Automazgātavas būvniecība Vidus prospektā 3, Ogrē, Ogres nov."

Attēls Nr.3 Būvtafele par būvniecības ieceres publisko apspriešanu



Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
“Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes

Būvvaldes vadītāja vietniece-arhitekte [Signature] A. Pivore-Bokta

Būvvaldes arhitekts [Signature] I. Salmanis

Būvvaldes mākslinieks [Signature] G. Platpīrs

Būvvaldes būvinspektors [Signature] Ē. Viļums

Būvvaldes būvinspektors [Signature] R. Gultnieks

Ainavu arhitekte [Signature] S. Proose

Būvvaldes vides speciāliste [Signature] I. Štāle