

**Ogres novada pašvaldības  
aģentūra “Rosme”**

**2015. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS**

Suntaži

2016

## SATURS

1. PAMATINFORMĀCIJA	3
1.1. Aģentūras juridiskais statuss	3
1.2. Aģentūras funkcijas un tiesības	3
2. BUDŽETA RĀDĪTĀJI UN AĢENTŪRAS DARBĪBAS REZULTĀTI	6
2.1. Budžeta ieņēmumi	6
2.2. Budžeta izdevumi	6
2.3. Pārskata gada galvenie uzdevumi un to izpilde	8
2.4. Aģentūras sniegtie pakalpojumi	8
3. PERSONĀLS	10
4. INFORMĀCIJA SABIEDRĪBAI	11
5. 2016. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI	11

## **1. PAMATINFORMĀCIJA**

### **1.1. Aģentūras juridiskais statuss**

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Rosme" (turpmāk - Aģentūra), reģistrācijas nr. 90001667758, ir Ogres novada pašvaldības domes izveidota iestāde. Tās darbību reglamentē 16.12.2010. saistošie noteikumi Nr.47/2010 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums" (turpmāk – Nolikums).

Pārskata gadā Aģentūra ietilpa Ogres novada pašvaldības administrācijas struktūrā. Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 18.12.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" Aģentūra ir Komunālo un transporta jautājumu komitejas pārraudzībā.

Aģentūras juridiskā adrese un faktiskā atrašanās vieta ir "Tautas nams", Suntaži, Suntažu pagasts, Ogres novads.

Aģentūra savā darbībā ievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības, Nolikumu, citus Ogres novada pašvaldības domes izdotos saistošos noteikumus, lēmumus un amatpersonu rīkojumus, kas attiecas uz Aģentūras darbību.

### **1.2. Aģentūras funkcijas un tiesības**

Aģentūra nodarbojas ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds - nodrošināšanu Suntažu pagastā, kā arī tās pārziņā nodoto nekustamo īpašumu un teritoriju apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Nolikumu Aģentūrai noteiktas šādas funkcijas:

- 1) pilda Suntažu pagasta pašvaldības aģentūras "Rosme" noslēgtos pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumus;
- 2) pārvalda Aģentūras valdījumā nodoto Ogres novada pašvaldības īpašumā esošo Suntažu pagasta administratīvajā teritorijā atrodošos nekustamos īpašumus: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un ar tām funkcionāli saistītās ēkas (būves), nedzīvojamās ēkas (telpas), tām piesaistītos zemes gabalus, kā arī atsevišķus dzīvokļa īpašumus, organizējot šo īpašumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 3) pārvalda, uztur, ekspluatē un remontē komunālās saimniecības objektus;
- 4) organizē komunālās saimniecības objektu (ūdens, kanalizācija) celtniecību;

- 5) apsaimnieko lietus kanalizāciju, uztur to tehniskā kārtībā, nodrošina ekspluatācijas un remonta darbus;
- 6) pārvalda Aģentūras valdījumā nodotās esošās centralizētās ūdensapgādes, fekālās un lietus kanalizācijas sistēmas, t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves): sūknētavas, attīrīšanas iekārtas u.c., tām piesaistītos zemes gabalus, organizējot to apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 7) organizē komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Ogres novada Suntažu pagasta iedzīvotājiem, kā arī Suntažu pagastā esošajām juridiskajām personām, iestādēm un organizācijām, kurām īpašumā vai valdījumā esošie nekustamie īpašumi funkcionāli saistīti ar Aģentūras valdījumā esošajām sistēmām. Aģentūrai ir īpašas tiesības Suntažu pagasta administratīvajā teritorijā sniegt šādus pakalpojumus: ūdens ieguve, uzkrāšana, sagatavošana lietošanai un novadīšana ūdensvada tīklā, ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojumu saņēmējam, notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz iztekai ūdenstilpē;
- 8) realizē Ogres novada pašvaldības pārstāvību organizācijās, pārvaldot Ogres novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Suntažu pagastā kopīpašuma daļas;
- 9) organizē Ogres novada pašvaldībai piederošo Suntažu pagastā atrodošos nedzīvojamo ēku (telpu) izmantošanu un veic to uzskaiti; pārvalda, uztur, ekspluatē un remontē dzīvojamo fondu, novērš dzīvojamā fonda iekšējo tīklu avārijas;
- 10) sniedz nekustamā īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām;
- 11) veicina sadarbību ar ēku apsaimniekotājiem;
- 12) savas kompetences ietvaros sniedz maksas pakalpojumus Ogres novada Suntažu pagasta fiziskajām un juridiskajām personām pēc viņu pieprasījuma.

Aģentūras sniegto pakalpojumu izcenojumus apstiprina dome pēc Aģentūras direktora priekšlikuma.

Pildot savas funkcijas, Aģentūrai ir šādas tiesības:

- 1) savā vārdā un uz pilnvarojuma pamata trešo personu vārdā slēgt līgumus un kārtot darījumus ar jebkuru fizisko un juridisko personu, iegūt tiesības un uzņemt pienākumus, būt prasītājam un atbildētājam tiesu instancēs;

- 2) likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot noteiktos pašvaldības mantas atsavināšanas un iegādes ierobežojumus, iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu un atsavināt Aģentūras valdījumā esošo mantu;
- 3) rīkoties ar tās valdījumā esošo Ogres novada pašvaldības nekustamo, kustamo mantu un finanšu līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, citiem normatīvajiem aktiem un Nolikumu;
- 4) atbilstoši Ogres novada domes apstiprinātajiem tarifiem un pakalpojumu izcenojumiem un saskaņā ar pakalpojumu lietotājiem noslēgtajiem līgumiem iekasēt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem;
- 5) saņemt bezatlīdzības lietošanā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo mantu;
- 6) likumos "Par budžetu un finanšu vadību", "Par pašvaldībām", "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Ogres novada domes atļauju ņemt aizņēmumus un slēgt līzinga līgumus ar kredītiestādēm vai citām institūcijām;
- 7) Aģentūras funkciju izpildes nodrošināšanai saņemt no Ogres novada pašvaldības un tās iestādēm, uzņēmēj sabiedrībām nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 8) sagatavot un vadīt projektus;
- 9) rīkot konkursus un izsoles pašvaldības pasūtījumam un veikt citas darbības Nolikumā minēto aģentūras funkciju īstenošanai;
- 10) slēgt Nolikumā minētos darījumus tikai ar fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir samaksājušas valstij un pašvaldībai visus nodokļus un nodevas, kas noteiktas LR likumos un citos normatīvajos aktos.

## 2. BUDŽETA RĀDĪTĀJI UN AĢENTŪRAS DARBĪBAS REZULTĀTI

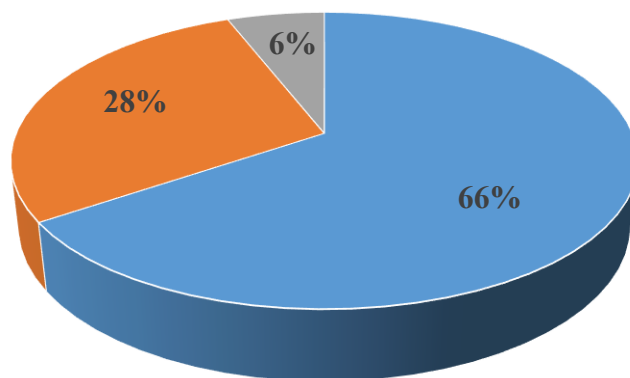
### 2.1. Budžeta ieņēmumi

Aģentūras pamatbudžeta ieņēmumi 2015. gadā bija EUR 329 206, kas ir par EUR 4 889 jeb 1.46 % mazāk nekā 2014. gadā. Informācija par Aģentūras budžeta ieņēmumiem ir atspoguļota 1. un 2. attēlā.

*1. att. Aģentūras ieņēmumi*

IEŅĒMUMI	Budžeta ieņēmumu izpilde (EUR)			
	2013. g.	2014. g.	2015. g.	2016. g. plāns
IEŅĒMUMI KOPĀ, tai skaitā	371 146	334 095	329 206	343 945
Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	174 928	265 188	215 941	255 600
Pašvaldības budžeta transferti	63 741	54 779	93 548	87 859
Transferti no valsts budžeta	132 455	6 740	19 717	0
Nenodokļu ieņēmumi	22	7388	0	0

*2. att. Aģentūras pamatbudžeta ieņēmumu struktūra 2015. gadā*



- Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
- Pašvaldības budžeta transferti
- Transferti no valsts budžeta

### 2.2. Budžeta izdevumi

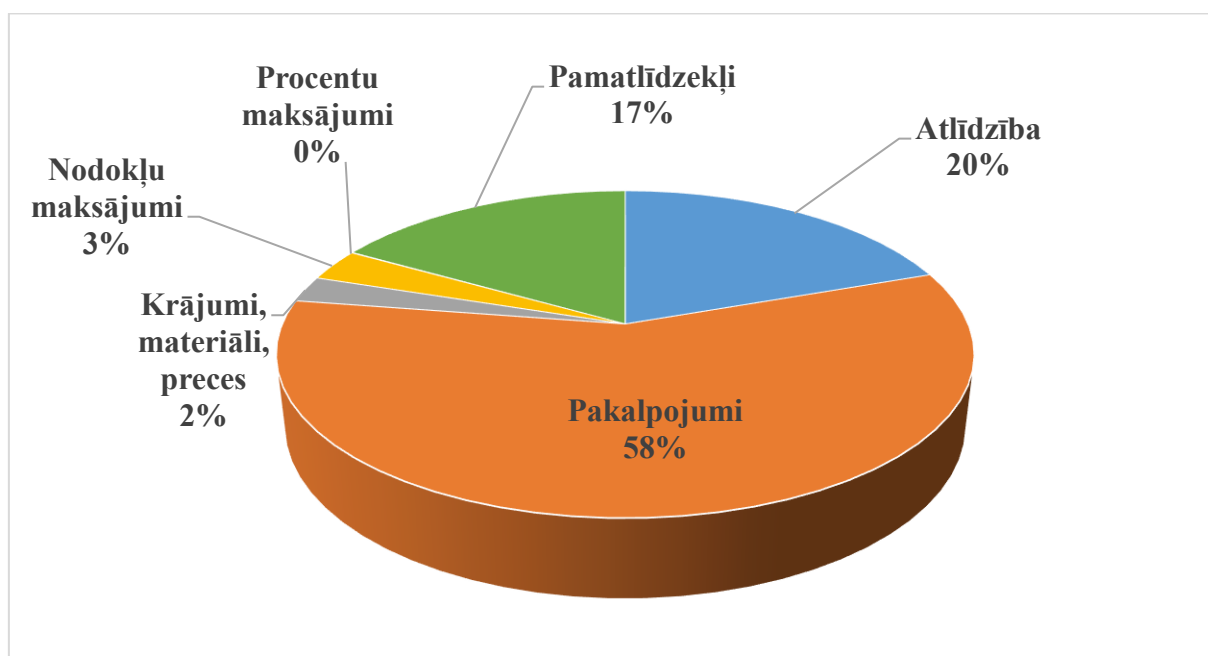
Aģentūras izdevumi 2015. gadā bija EUR 307 881 (skat. 3. att.), no tiem uzturēšanas izdevumi bija EUR 256 253, tai skaitā atlīdzībai izlietoti EUR 60 451. Par precēm un pakalpojumiem izlietoti EUR 195 635 jeb 64 % no kopējiem izdevumiem. EUR 177 873 izlietoti pakalpojumu apmaksai (sakarū pakalpojumi, izdevumi par apkuri, elektroenerģiju,

transportlīdzekļu un iekārtu remontu pakalpojumi u.c.). Krājumu, materiālu, energoresursu, biroja preču un inventāra iegādei izlietoti EUR 7 933. Aģentūras procentu izdevumi par aizņēmumiem no Valsts kases 2015. gadā bija EUR 167.

Pamatlīdzekļu izveidošanai un iegādei izlietoti EUR 51 628, un tie sadalās šādi:

- 1) 2015. gadā realizēts pašvaldības finansēts projekts "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas trases pārbūve Upespils ciemā" par EUR 49 554;
- 2) EUR 247 - nemateriālie ieguldījumi – licence datoram;
- 3) EUR 893 - pamatlīdzekļi teritorijas uzturēšanai - pļaujmašīna, motorzāģis, krūmgriezis;
- 4) EUR 600 - plīts pašvaldības īres dzīvoklim "Krautuves 3".

3. att. Aģentūras pamatbudžeta izdevumu struktūra 2015. gadā



Atbilstoši vadības funkcijām vides aizsardzībai izlietoti EUR 128 148, tai skaitā: atkritumu apsaimniekošanai EUR 24 655 un notekūdeņu apsaimniekošanai EUR 103 493. Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai izlietoti EUR 179 733, tai skaitā: ūdensapgāde EUR 34 478, pārējā citur neklasificētā teritoriju un mājokļa apsaimniekošanas darbība EUR 145 255.

Aģentūrai ir ilgtermiņa finanšu saistības, un ilgtermiņa aizņēmumi pārskata gada beigās no Valsts kases bija EUR 120 986.

Debitoru parādi uz 31.12.2016. saskaņā ar saimnieciskā gada pārskatu bija EUR 26 237.

### 2.3. Pārskata gada galvenie uzdevumi un to izpilde

2015. gada pirmajā pusē aģentūra nodrošināja projekta "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta Suntažu ciemā II kārtā" ietvaros atlikto darbu pabeigšanu - veikti apzaļumošanas darbi Suntažu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā.

2015. gadā Aģentūra nodrošināja projekta Ogres novada pašvaldības finansētā projekta "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas trases pārbūve Suntažu pagasta Upespils ciemā", ieviešanu. Projekts pabeigts 2015. gada oktobrī, un tā ietvaros Upespils ciemā ir izbūvētas jaunas notekūdeņu attīrīšanas ietaises un veikta kanalizācijas trases pārbūve.

Būvniecības darbus projekta ietvaros veica SIA "SANART". Autoruzraudzību nodrošināja SIA "Būvprojekts", bet būvuzraudzību - Juris Bērziņš.

Līdztekus projekta ieviešanai Upespils ciemā ir sakārtota patērētā dzeramā ūdens uzskaitē, no jauna noslēgti vai pārslēgti līgumi ar komunālo pakalpojumu saņēmējiem.

### 2.4. Aģentūras sniegtie pakalpojumi

Komunālo pakalpojumu sniegšana Suntažu pagastā ir viena no aģentūras pamatfunkcijām.

Kopējais piegādātais dzeramā ūdens daudzums 2015. gadā bija 20 681 m<sup>3</sup>, un to saņēma 327 māsaimniecības un 14 juridiskas personas. Sadzīves notekūdeņi savākti no 276 māsaimniecībām un 13 juridiskām personām.

2015. gadā rudenī Aģentūra uzsāka sniegt pakalpojumus ar traktoru vai traktoru ar asenizācijas mucu. Kopumā traktora pakalpojumi sniegti 14 māsaimniecībām un 1 juridiskai personai.

2015. gadā Suntažu pagastā ar Aģentūras starpniecību tika savākti un nodoti pārstrādei 1 894 m<sup>3</sup> atkritumu, sniedzot pakalpojumu 187 pakalpojuma saņēmējiem individuālajās dzīvojamajās mājās, 29 daudzdzīvokļu mājās, kā arī 25 iestādēm un uzņēmumiem.

2015. gada beigās Suntažu pagastā bija izīrēti 56 pašvaldībai piederoši dzīvokļi. Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes Madlienas būvvaldes 07.08.2015. ēku un būvju apsekošanas aktu, divi dzīvokļi mājā "Ķieģeļceplis – 6" atzīti par dzīvošanai nederīgiem.

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem aģentūra aprēķina un iekasē maksu par pašvaldības SIA "MS siltums" piegādāto siltumenerģiju, kā arī maksu par atkritumu savākšanu "Clean R" SIA.



2015. gadā centralizētā siltumapgāde tika piegādāta 166 dzīvokļiem ar kopējo platību 7 531.6 m<sup>2</sup>, pašvaldības iestādēm un citām juridiskām personām ar kopējo platību 15 836.6 m<sup>2</sup>. Kopējais siltumenerģijas patēriņš 2015. gadā bija 2497.37 MWh, tai skaitā, karstais ūdens 564.33 m<sup>3</sup> piegādāts 80 patērētājiem.

### 3. PERSONĀLS

Informācija par aģentūras darbiniekiem parādīta 4. attēlā.

4. att. Aģentūras "Rosme" darbinieki 31.12.2015.

Nr. P.k	Amata nosaukums	Vienību skaits	Profesijas kods	Amata saime	Amata saimes līmenis	Mēneš algas grupa	Grupas amatalgas likme (EUR)	
							no	līdz
1	Direktors	1	1219 01	13	III	10	400	1174
2	Grāmatvedis	1	3313 01	14	II	8	384	874
3	Kasieris	0.5	4311 02	14	I	5	372	620
4	Attīrīšanas iekārtas operators	1.4	3132 17	13	IV	5	372	620
5	Elektriķis*	1	7411 01	13	IV	5	372	620
6	Santehniķis*	2	7126 01	13	IV	5	372	620
7	Krāšņu mūrnieks*	0.5	7112 03	13	III	4	369	558

Līdz J. Latiša apstiprināšanai par Aģentūras direktora pienākumu izpildītāju no 02.02.2014. direktora pienākumus veica Suntažu pagasta pārvaldes darba drošības speciālists Valdis Ancāns (Suntažu pagasta pārvaldes vadītāja A. Roņa 01.12.2014. rīkojums Nr. 33). Ar J. Latišu darba tiesiskās attiecības tika izbeigtas 30.04.2015. (Ogres novada pašvaldības domes 23.04.2015. lēmums; sēdes protokols Nr. 6; 5.§).

Aģentūras vadību saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 30.04.2015. rīkojumu Nr. 115- S „Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" direktora pienākumu izpildītāja norīkošanu” līdz pārskata gada beigām nodrošināja R. Grāvīte.

Neskaitot vadītāju, Aģentūrā bija nodarbinātas 7 personas: grāmatvede, kasiere, divi attīrīšanas iekārtu operatori, elektriķis, divi santehniķi.

Aģentūras grāmatvedes M. Barkānes ilgstošas prombūtnes dēļ grāmatveža pienākumus no pārskata gada sākuma līdz 30.03.2015. veica K. Juodžonite, bet no 01.09.2015. līdz pārskata gada beigām - A. Krūze.

Divi darbinieki SIA "Kursu bāze" ieguva motorzāģa un krūmgrieža vadītāja apliecību.

#### 4. INFORMĀCIJA SABIEDRĪBAI

Pārskata gadā ir sniegta informācija sabiedrībai, izmantojot Ogres novada pašvaldības mājas lapu [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) un Suntažu pagasta laikrakstu "Suntažnieks". Informācija sniegta par iepriekš minēto projektu ieviešanu, aģentūras piedāvātajiem jaunajiem maksas pakalpojumiem, patērētā dzeramā ūdens uzskaiti, parādu piedziņu un citiem aktuāliem jautājumiem.

Pārskata gada otrajā pusē tika noorganizētas divas sanāksmes Upespils ciema iedzīvotājiem. Iedzīvotāji saņēma informāciju par projektu un to, kā tiks nodrošināta patērētā ūdens uzskaitē, viņu pienākumiem, kā arī par līgumu slēgšanu un skaitītāju rādījumu iesniegšanas veidiem aģentūrai.

#### 5. 2016. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI

2016. gadā Aģentūra ir izvirzījusi šādus galvenos uzdevumus:

- 1) veikt avārijas stāvoklī esošā kanalizācijas trases posma remontu Suntažu ciemā;
- 2) veikt avārijas stāvoklī esošās plīts un sildmūra kapitālo remontu "Ķieģeļceplī – 4";
- 3) ierīkot malkas apkuri Suntažu NAI saimnieciskajā ēkā, lai nodrošinātu izdevumu par enerģētiskajiem resursiem samazināšanu;
- 4) sadarbībā ar SIA "Clean R" uzlabot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Suntažu pagastā;
- 5) sagatavot priekšlikumus izmaiņām apstiprinātajos aģentūras sniegto pakalpojumu tarifiem un grozījumu projektu 16.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 48/2010 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" maksas pakalpojumu cenrādis";
- 6) nodrošināt darbiniekus ar darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un tehniskajiem līdzekļiem, kā arī darba aizsardzības līdzekļiem;
- 7) turpināt darbu ar debitoriem, lai samazinātu debitoru parādus.